

Rodzaj opracowania :

Projekt Budowlany

Obiekt:

Zaplecze zespołu boisk i urządzeń sportowych
w ramach programu „ Moje boisko ORLIK 2012”

Działka:

281/6; 281/5; 285/3 obręb-Świedziebnia

Dane techniczne:

	przed przebudową	po przebudowie
- powierzchnia zabudowy	- 87,21m	- 167,35m²
- powierzchnia całkowita	- 87,21m	- 254,50m²
- powierzchnia użytkowa	- 109,54 m²	- 232,13 m²
- kubatura	- 374,60 m³	- 691,45 m³

Inwestor :

Gmina Świedziebnia

Adres:

87-335 Świedziebnia

Projektował:

Opracował:

Oświadczam, że przedmiotowy „Projekt Budowlany wykonałem zgodnie z obowiązującymi normami, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną. Projekt jest kompletny w zakresie celu jakiemu ma służyć.

Ława , październik 2010-11-01r.

Zawartość opracowania:

- Opis techniczny - 6 str
- Informacja BIOZ - 3str
- Uprawnienia projektantów + zaświadczenie z IIB - 3str
- Oświadczenia projektantów – patrz strona tytułowa
- Rysunki - 7 plansz

Opis techniczny –

- do projektu budowlanego przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku gospodarczego na potrzeby zaplecza zespołu boisk i urządzeń sportowych w ramach programu „Moje boisko - ORLIK 2012” zlokalizowanego w miejscowości Świdziebnia gmina Świdziebnia pow. brodnicki województwo kujawsko-pomorskie działka nr.281/5; 281/6; 285/3 obręb Świdziebnia.

1.Podstawa opracowania

- umowa,
- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego
- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- typowy projekt „Moje boisko - ORLIK 2012”
- wizja lokalna,
- uzgodnienia z Inwestorem.

1. Dane ogólne.

Niniejszy opis techniczny został sporządzony w oparciu o „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego” (Dz.U. Nr.120 z 2003r poz. 1133)

3.Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa boisk w ramach programu ‘ORLIK 2012’

Opis niniejszy dotyczy projektu budynku zaplecza

4. Stan istniejący.

Istniejący budynek który poddany został rozbudowie pełnił funkcję budynku gospodarczego dla szkoły podstawowej. Budynek o konstrukcji i stanie technicznym:

- ławy betonowe

- ściany fundamentowe – murowane z cegły pełnej ceramicznej (stan dobry)
- ściany przyziemia – murowane z pustaków żużlobetonowych (stan dobry)
- strop nad przyziemem- z płyt żelbetowych układanych na teownikach żelbetowych wys. 27cm (stan dobry)
- dach o konstrukcji drewnianej krokwiowo-jętkowej pokryty dachówką ceramiczną (konstrukcja dachu do remontu, pokrycie do wymiany)
- kominy- murowane z cegły ceramicznej pełnej (stan dobry)
- ścianki działowe – z cegły ceramicznej
- tynki cementowo-wapienne (do skucia)
- posadzki betonowe częściowo spękane, do wykorzystania
- izolacji poziome – widoczne stan dobry sądząc po wygładzie ścian przyziemia (brak widocznych śladów zawilgocenia)
- w części budynku ściany zewnętrzne ocieplone od wewnątrz przymurówką na pół cegły (do rozbiórki)
- w części budynek podpiwniczony wys. piwnicy około 1 7m (do zasypania)

Do budynku przylega garaż, który należy rozebrać zasypując istniejący kanał do naprawy samochodów.

5. Przeznaczenie, program użytkowy obiektu, forma architektoniczna, dostosowanie do istniejącego krajobrazu i korzystania dla osób niepełnosprawnych.

Projektowany budynek zaplecza przeznaczony jest dla osób bezpośrednio korzystających z boisk, opiekuna obiektów jak również przez inne osoby przebywające na obiektach. Podstawowy program użytkowy obiektu to: szatnie, sanitariaty dla osób bezpośrednio korzystających z boisk, sanitariaty ogólnodostępne dla osób towarzyszących, pokój „Animatora” i pomieszczenie na sprzęt sportowy. Dodatkowo zaprojektowano zadaszony taras. Formę architektoniczną budynku dostosowano do otaczających budynków mieszkalnych i obiektów szkolnych. Zadaszenie obiektu stanowi dach o kątach nachylenia połąci 45⁰ i 18⁰ Obiekt wyposażono w podjazd i sanitariat dla osób niepełnosprawnych. Zaprojektowany budynek spełnia wymagania wynikające z decyzji o warunkach zabudowy.

5. Zestawienie powierzchni oraz dane charakterystyczne (wg. PN-ISO 9836:1997)

Dane techniczne:	przed przebudową	po przebudowie
- powierzchnia zabudowy	- 87,21m	- 167,35m ²
- powierzchnia całkowita	- 87,21m	- 254,50m ²
- powierzchnia użytkowa	- 109,54 m ²	- 232,13 m ²
- kubatura	- 374,60	- 691,45 m ³
- wymiary budynku	- 15,30x5,70m	- 18,37x9,11m
- wysokość	- 6,33m	- 6,33m

6. Opinia geotechniczna o podłożu.

Opinie wydaje się na podstawie dokonanych badań geotechnicznych.

- na poziomie posadowienia budynku występują grunty nasypowe i gliny piaszczyste. Właściwości gruntu pozwalają na bezpośrednie posadowienie obiektów na wykonanej wcześniej zagęszczonej podsypce piaskowej. Dokumentację geologiczną załączono do niniejszej dokumentacji budowlanej.

7. Kwalifikacja ekologiczna inwestycji.

Projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24.09.2002r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, oraz szczególnych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr. 179, poz 1490) Przeprojektowany obiekt nie wprowadzi zakłóceń ekologicznych w charakterze powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy obiektu pozwoli na zachowanie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy i powierzchni utwardzonych dojazdów i dojść.

Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko

Zapotrzebowanie na wodę – z wodociągu gminnego 1,8m³/d

Ilość ścieków – 1,4 m³/d do ist. Gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

8. Dane konstrukcyjno-budowlane.

8.1 Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcyjnych.

- dopuszczalny nacisk na grunt: $q_f = 100\text{kPa}$
- II kategoria geotechniczna gruntu
- umowna głębokość przemarzania: $H_z = 1,2\text{m}$
- obciążenie dachu 20MPa/m^2

8.2 Rozwiązania budowlane konstrukcyjno-materiałowe.

- stopy pod słupy z betonu żwirowego B15 szer. o śr. 50cm, stal A-III, A-0 4Ø12
- nadproża żelbetowe z prefabrykatów typ „L”
- schody zewnętrzne drewniane (na poddasze)
- podjazd dla niepełnosprawnych z kostki typ „Polbruk”
- kominy dla kanałów wentylacyjnych murowane z cegły ceramicznej – wymurowanie ponad dachem po uprzedniej rozbiórce rozpadającej się części komina
- konstrukcja dachu krokwiowo - jętkowa z drewna sosnowego lub świerkowego C24, krokwie 16x8, murłata 14x14, kleszcze 14x7, słupy 14x14

Otwory drzwiowe i okienne dopasować przez rozkucia i zamurowania do rozmiarów projektowanych. Zakłada się, że rozkute zostaną wszystkie zewnętrzne otwory drzwiowe i okna w szatni kobiet z przesklepieniem dwuteownikami stalowymi 2x12cm

9. Instalacje.

9.1 Instalacji sanitarne patrz projekt instalacji.

Wytyczne:

Zasilenie w wodę – z sieci gminnej

Odływ ścieków – do ist. gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Ogrzewanie – grzejniki elektryczne

Dane dotyczące charakterystyki energetycznej budynku

Zapotrzebowanie ciepła na cele grzewcze – 7,6

\

\... kW

Współczynniki przenikania przegród zewnętrznych

1. Ściany- 0,15.W/m²

2. strop– 0,25.W/ m²

3. Posadzka na gruncie - 0,35. W/ m²

4. Okna – 1,0 W/ m²

5. Drzwi zewnętrzne - 1,0 W/ m²

9.2 Instalacje elektryczne

- instalacja światła i gniazd wtykowych
- w pomieszczeniach suchych stosować osprzęt melaminowy zwykły IP20
- w pomieszczeniach wilgotnych osprzęt szczelny IP44
- rury i rynny z blachy jak pokrycie dachu
- wentylacja pomieszczeń szatni i sanitariatów mechaniczna wentylatorem wywiewnym ściennym, nawiew nawietrzakami podokiennymi 1.1/2c

10. Wykończenie wewnętrzne

- tynki wewnętrzne wapienno piaskowe
- podsufitka z płyt gipsowo-kartonowych mocowanych do podwieszenia
- posadzki terakota antypoślizgowa
- sanitariaty glazura do wys 2,2m
- pomieszczenia szatni wyprawa tynkarska akrylowa do wys 2,2m powyżej tynk gładki malowany farbą emulsyjną

- pozostałe pomieszczenia - tynk gładki malowany farbą emulsyjną do wymalowań wewnętrznych.
- kabiny natryskowe i w.c. murowane z brodzikami z tworzyw sztucznych
- drzwi zewnętrzne – aluminiowe w kolorze brązowym (jak okna)
- okna P.V.C. z okładziną w kolorze dębu

10. Wykończenie zewnętrzne.

- tynki z masy mineralnej na styropianie
- posadzki na tarasie, podjeździe dla niepełnosprawnych i podcieniu wejścia do budynku „Polbruk”
- podbitka pod zadaszeniami i okapem z desek sosnowych gr. 13mm

Wszystkie elementy drewniane zabezpieczone przez pomalowanie środkami do zabezpieczeń zewnętrznych drewna np. firmy „Sadolin”

10. Dach – pokrycie

- blachodachówka w odcieniu zielonym - matowa
- rynny i rury spustowe z blachy w odcieniu zielonym jak blachodachówka

10. Odprowadzenie wód opadowych

Do zaprojektowanej sieci deszczowo drenażowej wg proj. odwodnienia

11. Informacja końcowa.

Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-konstrukcyjnych” , obowiązującymi normami, zaleceniami producentów materiałów i systemów budowlanych, oraz sztuką budowlaną.

Opracował

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I
OCHRONY ZDROWIA DLA BUDOWY BUDYNKU
ZAPLECZA BOISK „ORLIK 2012”**

Działka nr. 281/6; 281/5; 285/3 obręb-Świedziebnia

Gm. Świedziebnia

INWESTOR: Gmina Świedziebnia

**1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność
realizacji poszczególnych obiektów.**

W zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego wchodzi:

- przygotowanie placu budowy z ogrodzeniem i wydzielaniem drogi dojazdowej wewnętrznej-zaopatrzeniowej
- wykonanie wykopu pod fundamenty ze zdjęciem ziemi roślinnej
- wykonanie stóp fundamentowych pod słupy
- rozbiórka części uszkodzonej dachu z wcześniejszym zdjęciem dachówek
- remont istniejącej i budowa nowej konstrukcji dachu z pokryciem blachodachówką
- rozbiórka ścianek działowych

- wykonanie ścianek działowych
- wykonanie robót elektrycznych i sanitarnych
- izolacja termiczna ścian zewnętrznych
- wykonanie robót wykończeniowych wewnętrznych i zewnętrznych
- wykonanie podłóg i posadzek
- roboty malarskie wykończeniowe wewnętrzne

2. Wykaz istniejących obiektów.

Na przedmiotowej działce w obszarze planowanej inwestycji występuje obiekt do rozbiórki-garaż przy rozbudowywanym budynku.

3. Wskazanie elementów istniejącego zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa dla zdrowia i życia ludzi.

Na działce istnieje element zagospodarowania, który może stwarzać zagrożenie dla ZDROWIA I ŻYCIA LUDZI..

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skale i rodzaj zagrożeń, oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

- wykop pod fundamenty – ściany wykopu skarpowane, zabezpieczone przed osunięciem gruntu
- roboty na wysokościach szczególnie związane z wykonaniem konstrukcji dachu – roboty wykonywać mogą osoby z właściwym przygotowaniem zawodowym, oraz z aktualnym zaświadczeniem lekarskim o dopuszczeniu osoby do pracy na wysokościach
- roboty elektryczne przy podłączaniu projektowanej inst. do ist. inst. – mogą wykonywać osoby z odpowiednimi uprawnieniami

Wszystkie roboty winny być wykonywane z uwzględnieniem zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktora pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- standartowo zgodnie z obowiązującymi przepisami B.H.P.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym

zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- nie występują strefy szczególnego zagrożenia zdrowia i życia.
- zapewnienie bezpiecznej i sprawnej komunikacji należy zorganizować podczas przygotowania placu budowy (w zakresie drogi dojazdowej)
- wykonanie wykopów przez wyspecjalizowane firmy
- montaż i demontaż deskowań przez wyspecjalizowane firmy
- odbiór deskowań przez nadzór techniczny
- dozór terenu przed wejściem osób postronnych na teren budowy

Opracował.